

СКОРОШИВАТЕЛЬ

---

---

---

**Технический паспорт  
здания**

*"Спортивный комплекс с универсальным игровым  
залом в г.п. Федоровский"*

*пгт Федоровский  
гп Федоровский  
Сургутский район*

\_\_\_\_\_  
(ГОД)

ХРАНИТЬ \_\_\_\_\_ ЛЕТ

# Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (другом поселении)

Сургутский район

по ул. (пер.) \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

## Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г. п. Федоровский

Литера по плану	Этажи	Номер помещения (квартиры)	Номер помещения (квартиры) торг. складск. и т. п.	Назначения частей помещения, жилая комната, концелярск. помещение, классн. комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в т. ч. предназначенная под помещения				Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по внутр. обмеру
						основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1		1	Тамбур	4,44*4,22-0,16*0,20		18,7				3,35
			2	Вестибюль	(7,62+1,60+0,24)*4,58-0,13*0,20-0,16*0,20		43,3				
			3	Спортивный зал	43,14*24,64-(0,15*0,15)*4	1062,9					8,40
			4	Раздевалка	4,60*9,83-2,69*3,61-(0,20*0,20)*2	35,4					3,35
			5	Санузел	2,50*1,14		2,9				
			6	Душевая	2,00*2,70-0,27*0,20-(0,90*0,16)*2		5,1				
			7	Универсальная кабина для занимающихся	2,95*1,42+(0,85+0,16)*2,70	6,9					
			8	Комната уборочного инвентаря	2,70*1,48		4,0				
			9	Раздевалка	4,46*9,18-2,57*3,58-2,00*0,65-0,26*0,37-0,20*0,31	30,3					
			10	Санузел	2,37*1,17		2,8				
			11	Душевая	2,85*1,95-0,16*0,22-0,16*0,90*2		5,2				
			12	Универсальная кабина для занимающихся	3,10*1,49+2,70*(0,79+0,16)-1,15*0,16	7,0					
			13	Коридор	6,42*1,60+0,80*0,28		10,5				
			14	Лестничная клетка	6,22*2,90+0,43*1,57		18,7				
			15	Коридор	6,42*1,60+0,80*0,28		10,5				
			16	Лестничная клетка	6,22*2,86+0,43*1,57		18,5				
			17	Медицинский кабинет	4,17*4,56-0,15*0,20	19,0					
			18	Гардеробная для зрителей	4,55*2,06		9,4				
			19	Гардеробная /общая/	4,55*2,11		9,6				
			20	Помещение охраны	4,54*4,05-0,16*0,20	18,4					
			21	Санузел для посетителей/муж/	2,50*2,10-1,41*1,16		3,6				
			22	Санузел для посетителей/жен./	2,25*0,95		2,1				
			23	Санузел для посетителей/МГН/	1,48*1,80		2,7				
			24	Санузел для персонала	1,45*1,10		1,6				
			25	Электрощитовая	2,70*3,38		9,1				
			26	Узел ввода и управления	2,99*3,39		10,1				
			27	Тамбур	2,67*4,59		12,3				
			28	Инвентарная	6,12*2,62-0,33*0,34-0,34*0,20-0,25*0,34	15,8					

Дата записи	Литера по плану	Этажи	Номер помещения (квартиры)	Номер помещения (квартиры) торг. складск. и т. п.	Назначения частей помещения, жилая комната, концелярск. помещение, классн. комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в т. ч. предназначенная под помещения			
							основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				29	Инвентарная	$7,00*2,62-0,34*0,33*2$	18,1			
				30	Лестница	$2,67*1,07$		2,9		
				31	Тех помещение	$2,67*4,97$		13,3		
				32	Санузел для посетителей/муж/	$1,25*1,00$		1,3		
				33	Санузел для посетителей/жен./	$1,00*1,27$		1,3		
				34	Санузел для посетителей/жен./	$1,00*1,27$		1,3		
					<b>Итого по этажу I:</b>		<b>1213,8</b>	<b>220,8</b>		
		2		1	Лестничная клетка	$6,35*2,87$		18,2		
				2	Кабинет администратора	$3,29*3,50$	11,5			
				3	Кабинет	$3,78*6,16-0,28*0,25-0,15*0,20-0,16*0,24$	23,1			
				4	Санузел персонала	$2,00*1,10$		2,2		
				5	Коридор	$3,89*1,42+1,64*6,17+0,25*1,14$		15,9		
				6	Тренерская	$4,70*2,77$	13,0			
				7	Раздевальная	$2,75*3,05$	8,4			
				8	Душевая	$1,86*1,76-0,16*0,90$		3,1		
				9	Сан. узел	$1,76*1,00$		1,8		
				10	Холл	$4,84*4,26+0,70*5,13+1,64*(4,26+7,24-6,14)$		33,0		
				11	Тренажерный зал	$7,58*11,95-0,70*5,45-0,20*0,30$	86,7			
				12	Коридор	$6,14*1,64+0,27*0,53$		10,2		
				13	Раздевальная	$4,36*2,75$	12,0			
				14	Душевая	$1,87*1,76-0,16*0,90$		3,1		
				15	Сан. узел	$1,77*1,00$		1,8		
				16	Тренерская	$4,65*2,60$	12,1			
				17	Лестничная клетка	$6,39*2,88$		18,4		
				18	Вент. камера	$7,58*6,11-0,26*3,44-0,26*0,65-0,30*0,20-0,20*0,30$		45,1		
				19	Вент. камера	$24,64*2,73-0,35*0,38*5-0,30*0,30*5$		66,2		
				20	Помещение уборочного инвентаря	$1,13*1,75$		2,0		
				21	Санузел персонала	$1,18*1,10$		1,3		
					<b>Итого по этажу II:</b>		<b>166,8</b>	<b>222,3</b>		
					<b>Всего:</b>		<b>1380,6</b>	<b>443,1</b>		



**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

износ элементов в %  
Процент износа к

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество Отопление										
9	Разные работы										
				% износа				% износа			
Итого:				100	X	Итого:		100	X		

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество Отопление										
9	Разные работы										
				% износа				% износа			
Итого:				100	X	Итого:		100	X		

## 11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	2018	Литера А	Группа капитальности	1	Число этажей				
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метериал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундамент	ж/бетонный		12	1	12	0		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	отепленные металлические конструкции		10	1	10	0		
3	Перегородки	газобетонные блоки					0		
4	Перегородки	чердачные	профлист с утеплителем	5	1	5	0		
		междуэтажные					0		
		подвальные					0		
5	Крыша	металлическая утепленная		13	1	13	0		
6	Полы	плитка, бетонные		11	1	11	0		
7	Проемы	окна	алюминевые	11	1	11	0		
		двери	филенчатые, металлопластик						
8	Отделка	внутренняя	плитка, покраска	6	1	6	0		
		наружная	профлист						
9	Отопление	печи		16	1	16	0		
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное						
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		телефон							
		радио							
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция	приточно-вытяжная						0		
10	Крыльца, лестницы	крыльца		1	1	1	0		
ИТОГО:				100	-	85	-		

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ = 0 %

### 8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 1823,7 м<sup>2</sup>

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	всг
1	2	3	4	5	6	7	
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Нежилое здание	1380,6	443,1				
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культурно-зрелищное						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	1380,6	443,1				

**В ТОМ ЧИСЛЕ:**

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	в
1	2	3	4	5	6	7	
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

# Техническое описание объекта недвижимости

## 1. Общие сведения

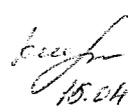
Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	Сургутский район
Местоположение	гп Федоровский, пгт Федоровский
Наименование объекта	Нежилое здание. "Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п.Федоровский"
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	Общая площадь S= 1823,7 м <sup>2</sup>
Назначение	Нежилое здание
Составляющие объекта	А
Литеры строений	1-7
Литеры сооружений	

## 2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность трассы (м)	Протяженность трубопровода, кабеля (м)
1	2	3	4	5	6	7
А	Основное строение	Фундамент – ж/б сваи, ростверк; Стены - утепленные металлические конструкции, газобетонные блоки; Перекрытия - ж/бетонные; Крыша – металлическая утепленная.	1823,7	1799,0		
1	Благоустройство			13275,6		
2	Наружные сети связи				337	337
3	Наружные сети водоотведения				31	31
4	Водоснабжение				41	41
5	Теплоснабжение				42	84
6	Наружное освещение				398	398
7	Сети электроснабжения				180	360

Общая площадь здания	1823,7	м <sup>2</sup>
Площадь застройки территории	1799,0	м <sup>2</sup>

## 3. Постановление на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	"Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п.Федоровский"		Кислицына Н.В.	 15.04.2019.

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации"

район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

город \_\_\_\_\_

район города Сургутский, гп Федоровский, пгт Федоровский

### Технический паспорт здания

№ \_\_\_\_\_ микрорайон \_\_\_\_\_

"Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в  
г.п.Федоровский"

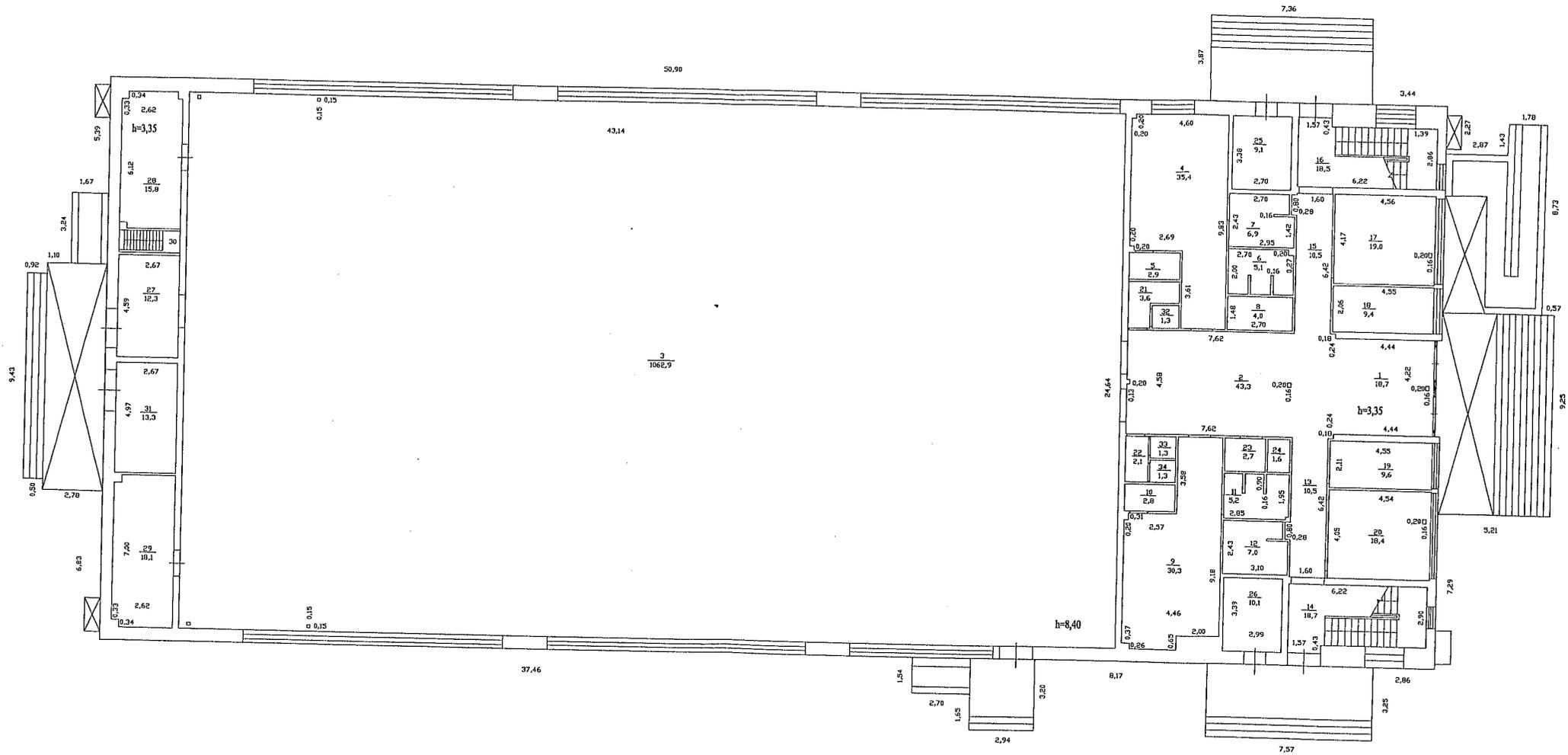
Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 26 " октября 2018 г.  
" " " 20 г.  
" " " 20 г.  
" " " 20 г.

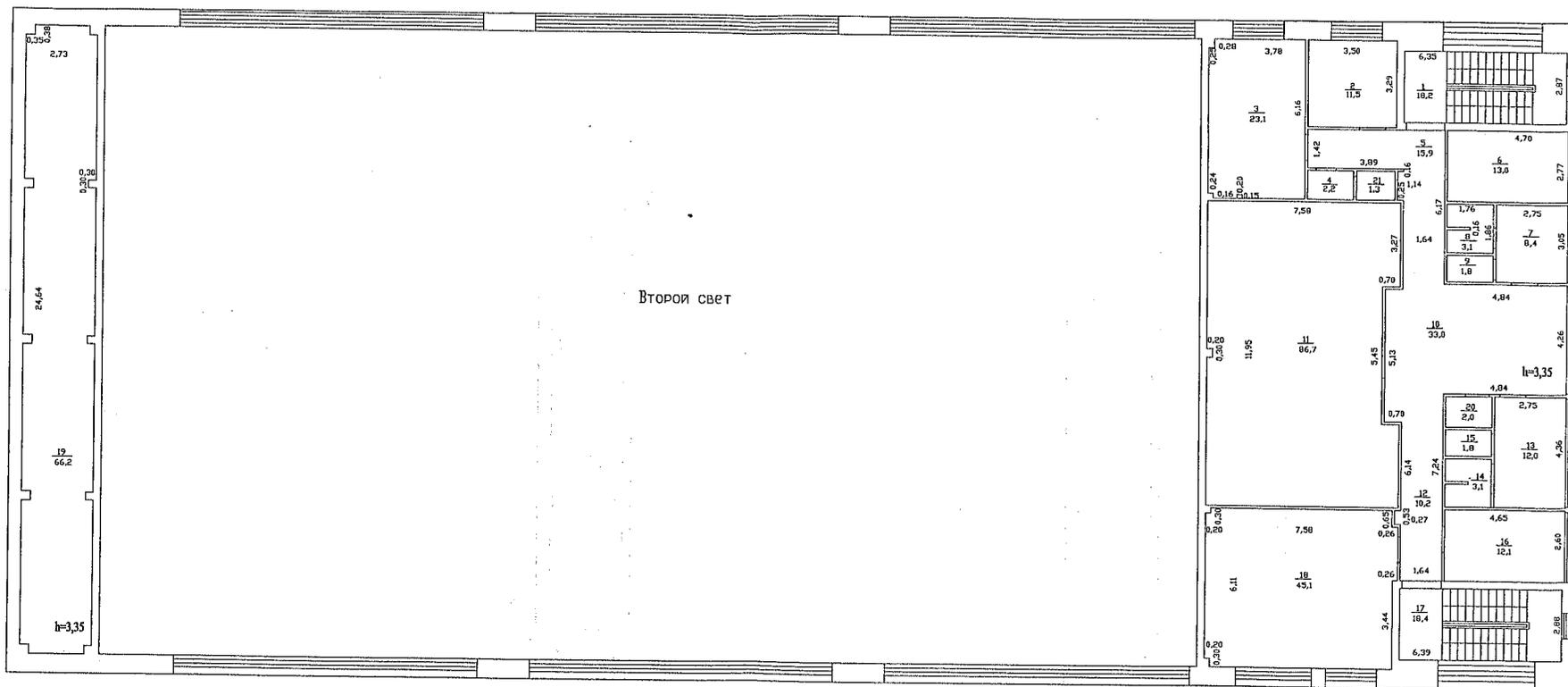
**вспоминание**  
даты и номера строений и сооружений,  
указанные ранее в документации, выданной  
ОСРП, изменению не подлежат.



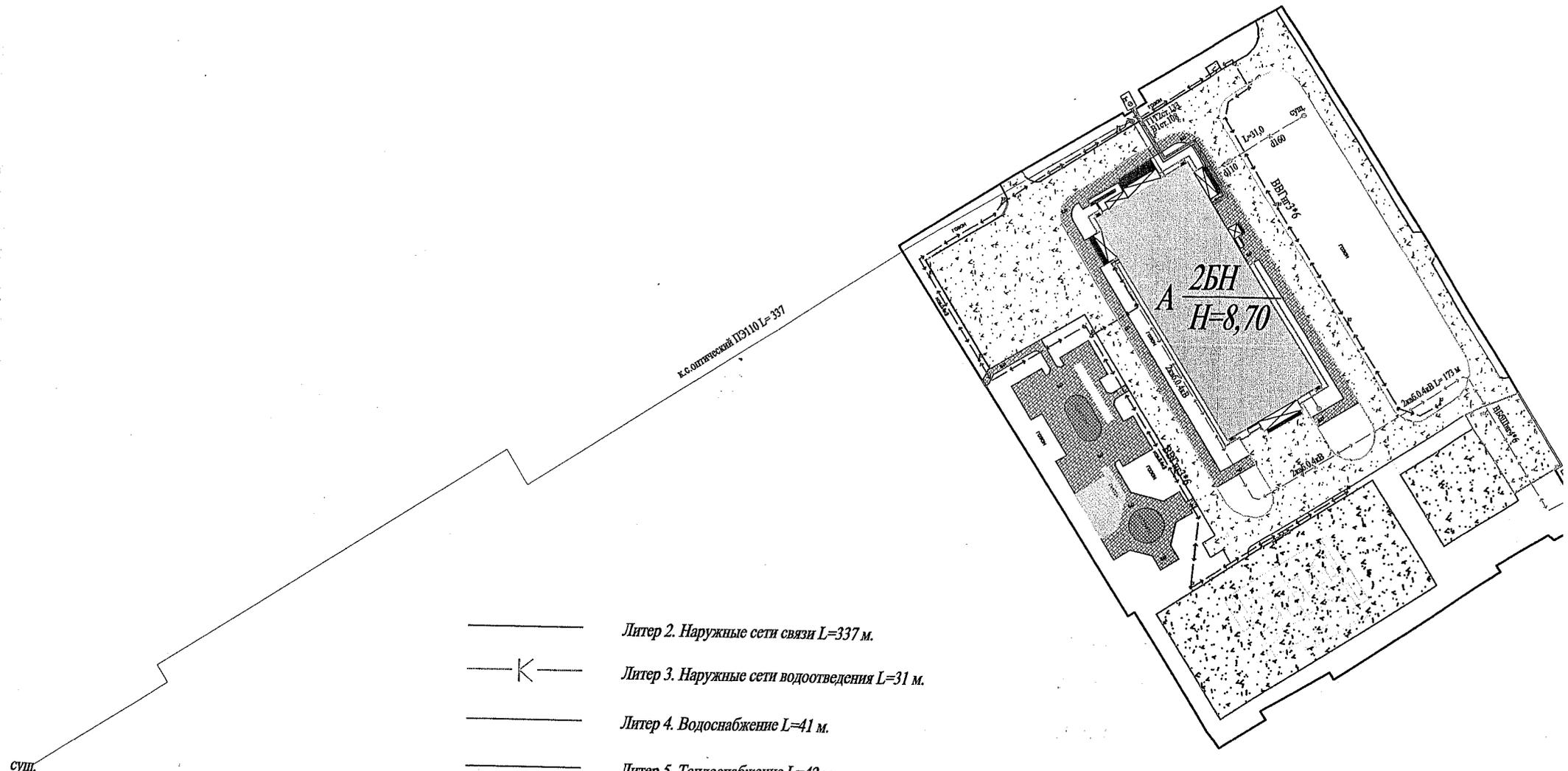




СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поставный план на строение Литер А шт Федоровский, гп Федоровский Суздальский район		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	
26.10.2018	инженер	Шугова В.И.	
11.04.2019	проверил	Жукова М.А.	



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"		
Поэтажный план на строение Литер А шт Федоровский, гп Федоровск. Сургутский район		
Лист №2	Исполнитель инженер	Фамилия, имя, отчество Шутова В.И.
Дата 26.10.2018	Исполнитель инженер	Фамилия, имя, отчество Шутова В.И.
Дата 11.01.2019	Проверил инженер	Фамилия, имя, отчество Жукова М.А.



- Литер 2. Наружные сети связи L=337 м.
- К — Литер 3. Наружные сети водоотведения L=31 м.
- Литер 4. Водоснабжение L=41 м.
- ==== Литер 5. Теплоснабжение L=42 м.
- ↔ — Литер 6. Наружное освещение L=398 м.
- ↔ — Литер 7. Сети электроснабжения L=180 м.

Литер 1. Благоустройство S=13275,6 м<sup>2</sup> : покрытия - 7595,8 м<sup>2</sup>, озеленение - 5679,8 м<sup>2</sup>

СГМУП "Бюро технической инвентари"		
Лист №1	Инвентарный план шт Федоровский, гп Федоровский Сургутский район	
Дата 26.10.2018	Исполнитель инженер	Фамилия, имя, отчес Шутова В.И.
	11.04.2019	проверил Жукова М.А.

Проинформировано: 44  
Пронумеровано: 44  
№ (свидетельства) листов  
Дата 11.04.2012



Зарегистрированный товарный знак.  
Производство и продажа канцелярских товаров.  
Представительство в Санкт-Петербурге:  
Тел.: (812) 245-44-33  
(812) 245-71-34



